

Квартиры. Недвижимость.

Яуза парк

Московская область, Мытищи,
Метровагонмаш, ул. Колонцова

Ж/д станция Мытищи 🚶 5 мин

● Медведково 🚗 20 мин

Срок сдачи 2025 - 2027

📐 Умные планировки

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

«Яуза парк» — современный квартал, расположенный в подмосковных Мытищах, в 5 минутах пешком от одноимённой ж/д станции.

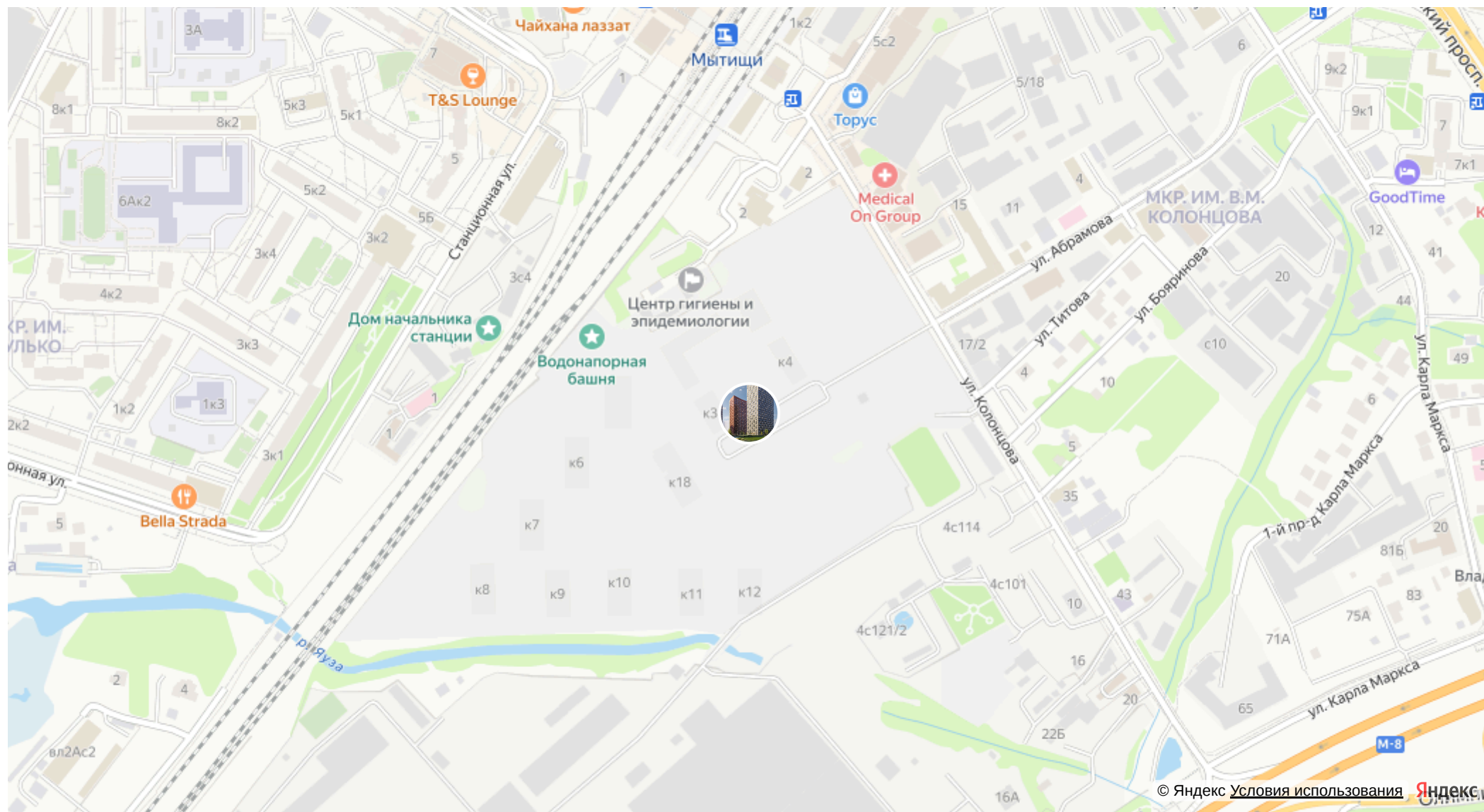
Проект состоит из 20 разновысотных корпусов с индивидуальной архитектурой от российских бюро KATARSIS и RHIZOME.



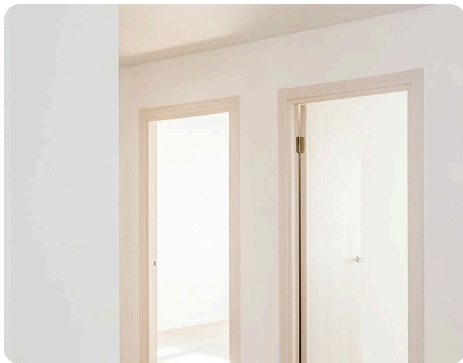
Яуза парк. Генплан



Яуза парк на карте



Особенности



Квартиры с отделкой на выбор

В проекте «Яуза парк» можно купить квартиру с готовой или предчистовой отделкой.

Готовая отделка идеально подойдёт тем, кто хочет переехать в новую квартиру сразу после получения ключей. Вам останется только перевезти вещи и расставить мебель.

Если вы хотите воплотить собственный дизайн и создать индивидуальное пространство для жизни, можно выбрать квартиру с предчистовой отделкой.



Умные планировки

Планировки квартир в «Яуза парке» максимально комфортные и адаптивные — вы можете организовать свой быт с учётом личных предпочтений.

Для тех, кому важно личное пространство, мы предусмотрели мастер-спальни с собственной ванной и выделенной зоной для гардероба. Также есть варианты с компактной кухней-нишей, постирочной, сквозным санузлом. Семьям с детьми понравятся планировки со спальнями, расположенными в разных сторонах гостиной.



Современная архитектура

Индивидуальный дизайн фасадов для проекта «Яуза парк» разработали архитектурные бюро KATARSIS и RHIZOME — это чёткие линии, современная архитектура и французские балконы с панорамным остеклением.

KATARSIS специализируется на проектировании жилых зданий и общественных пространств, создании художественных инсталляций, регулярно и успешно участвует в архитектурных конкурсах. Особый интерес у бюро вызывает проектирование камерной городской архитектуры.



Парк во дворе

Двор-парк — это приватное пространство жителей, где тихо и уютно: здесь много зелени и нет машин. В таком дворе приятно отдохнуть после работы, погулять с детьми, поболтать с соседями или позаниматься йогой.

Дворы-парки проекта «Яуза парк» выглядят уютно и обжито с самого первого дня, потому что мы высаживаем уже взрослые растения. Здесь красиво в любое время года: весной распускаются цветы, а осенью пестреют разноцветные листья.

Особенности



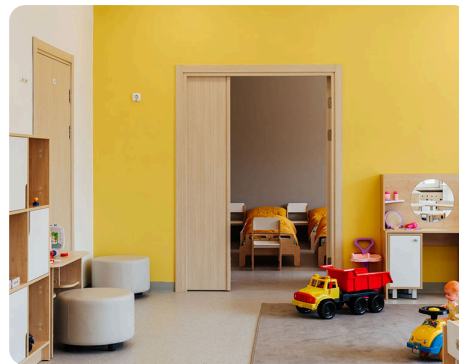
Объект культурного наследия — водонапорная башня

На территории «Яуза парка» находится кирпичная водонапорная башня XIX века. Это объект культурного наследия, который мы бережно отреставрируем, сохранив исторический облик здания в псевдоготическом стиле. Помимо исторической водонапорной башни, в «Яуза парке» будет ещё и общественное пространство, подходящее как для уединения, так и для семейного отдыха.



Школа

В проекте «Яуза парк» появится школа для 1170 учеников. Дойти до неё от дома получится всего за несколько минут — это удобно как для детей, так и для взрослых. Школа органично впишется в пространство жилого квартала, а её благоустроенная зелёная территория отлично подойдёт для занятий и игр на свежем воздухе. Вне уроков учащиеся смогут посещать образовательное учреждение: ходить в секции и кружки.



Детский сад

На территории проекта «Яуза парк» откроются два детских сада на 225 и 350 мест. До каждого из них можно будет дойти пешком: это удобно и для родителей, и для малышей.

Во внутренней отделке наших детских садов преобладают спокойные цвета — так дети лучше концентрируются на занятиях и меньше отвлекаются. За счёт увеличенных оконных проёмов мы максимально освещаем помещения, где малыши проводят большую часть дня.

На первом этаже будут выходы к площадкам, где дети смогут качаться на качелях, заниматься физкультурой и с помощью специальных элементов учиться в ненавязчивой игровой форме.



Поликлиника

В «Яуза парке» откроется современная поликлиника со светлыми просторными кабинетами. Все входы будут на уровне земли — без ступеней и порогов: так удобнее и безопаснее. Ежедневно поликлинику смогут посещать до 235 человек.

Особенности



Квартиры с гардеробными

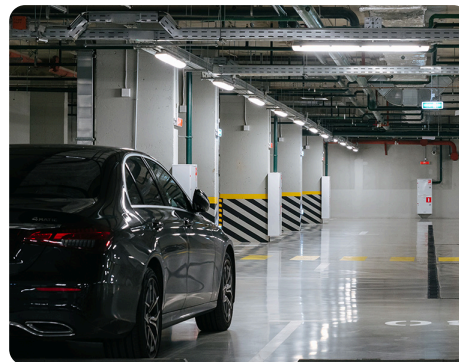
В проекте «Яуза парк» будут квартиры с гардеробной: это отдельная комната, которую легко обустроить так, как хочется. Например, занять её шкафами и освободить от них остальное пространство дома, хранить здесь чемоданы или сезонные вещи.



Французские балконы

В некоторых квартирах проекта «Яуза парк» предусмотрены французские балконы. Благодаря изящному архитектурному решению в комнаты попадает ещё больше естественного света. Даже зимой в таких квартирах светло и уютно.

В тёплое время года приятно распахнуть балкон, выпить чашечку кофе и понаблюдать за жизнью в квартале. Французские балконы визуально увеличивают комнату, красиво смотрятся на фасаде и придают корпусам современный облик.



Паркинг

На территории проекта «Яуза парк» предусмотрены многоуровневые и подземный паркинги.

С ними не придётся искать место для стоянки автомобиля. Кроме того, машина всегда будет в безопасности — здесь установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения.

Чтобы попасть на подземный паркинг, жителю проекта достаточно спуститься на лифте с любого этажа. Благодаря собственной системе навигации, найти автомобиль не составит труда.

Жизнь в Яуза парке



Транспортная доступность



Развитый район



Все поблизости



Спорт во дворе



Парковые зоны



Игровые площадки



Станция «Мытищи»



Умные системы

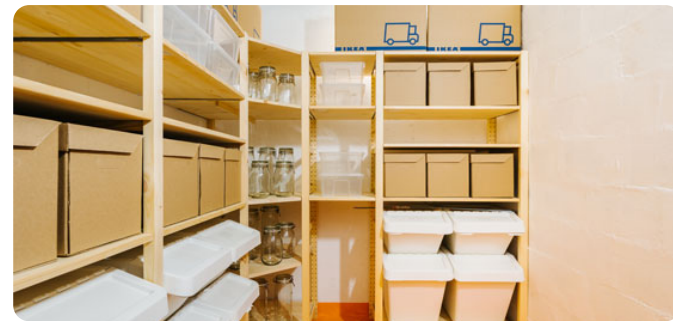
Жизнь в Яуза парке



Входы на уровне земли



Светлые первые этажи



Индивидуальные кладовые



Вместительные лифты

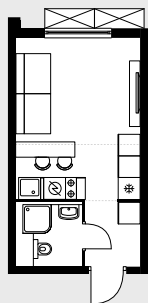
Квартиры

Студии
от 5 421 240 ₽

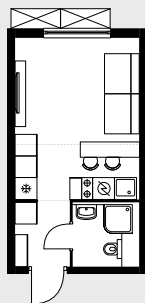
Цены действительны на 11.07.2025



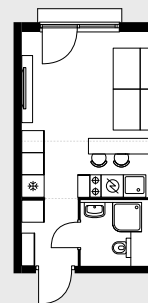
20 м²
6 504 000 ₽



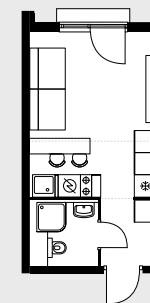
20 м²
6 510 000 ₽



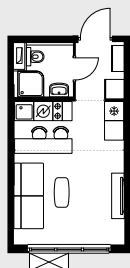
20.2 м²
6 605 400 ₽



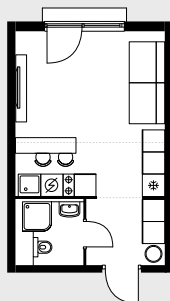
20.2 м²
6 609 440 ₽



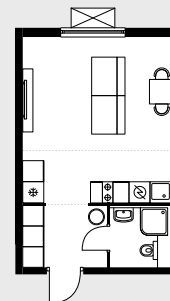
19.9 м²
6 706 300 ₽



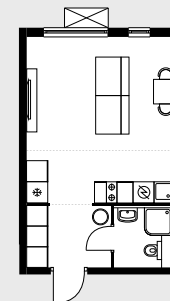
23.8 м²
6 809 180 ₽



26.7 м²
7 056 810 ₽



26.7 м²
7 152 930 ₽



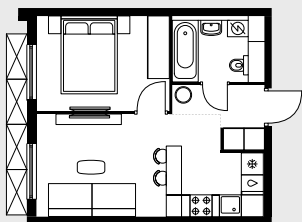
Квартиры

1 комната
от 7 372 800 ₽

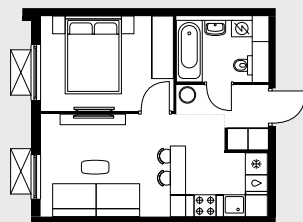
Цены действительны на 11.07.2025



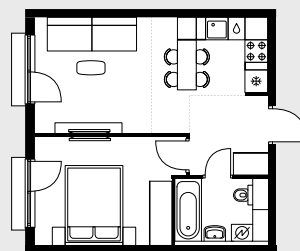
32.2 м²
9 148 020 ₽



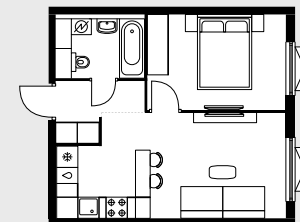
32.2 м²
9 193 100 ₽



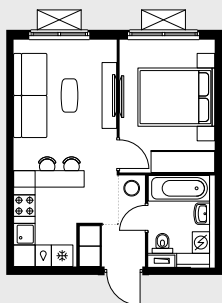
36.4 м²
9 212 840 ₽



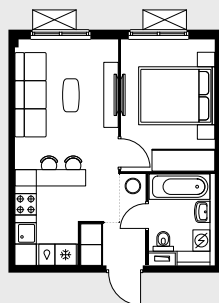
35.7 м²
9 235 590 ₽



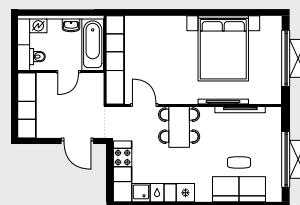
32.4 м²
9 311 760 ₽



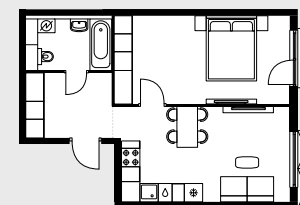
32.5 м²
9 314 500 ₽



43.8 м²
10 709 100 ₽

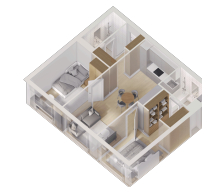


44 м²
11 026 400 ₽

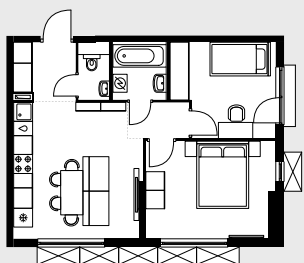


Квартиры

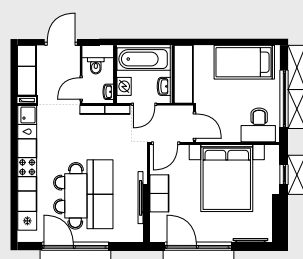
2 комнаты
от 10 245 960 ₽
Цены действительны на 11.07.2025



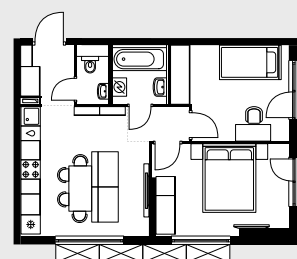
48.9 м²
11 960 940 ₽



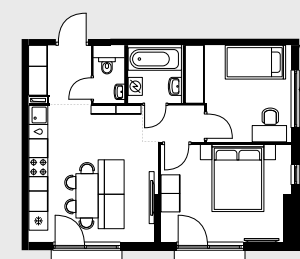
49.1 м²
12 034 410 ₽



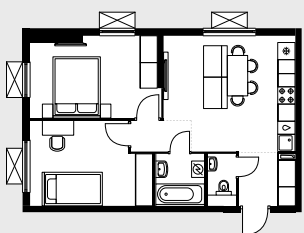
46.5 м²
12 108 600 ₽



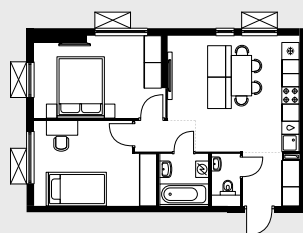
49.1 м²
12 275 000 ₽



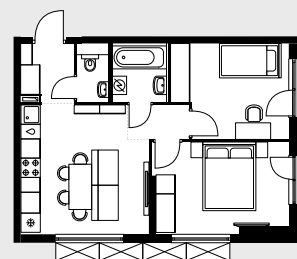
51.5 м²
12 339 400 ₽



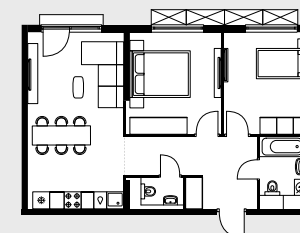
51.5 м²
12 504 200 ₽



46.5 м²
12 875 850 ₽



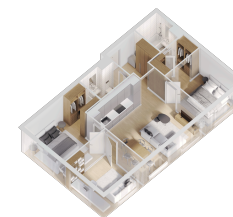
58.3 м²
14 668 280 ₽



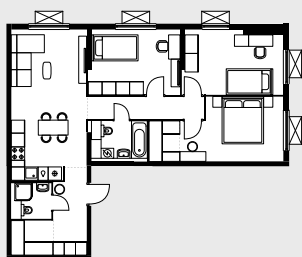
Квартиры

3+ комнаты
от 16 621 200 ₽

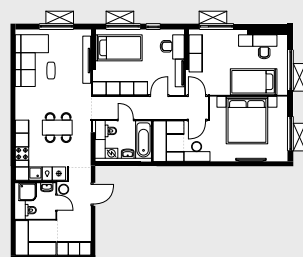
Цены действительны на 11.07.2025



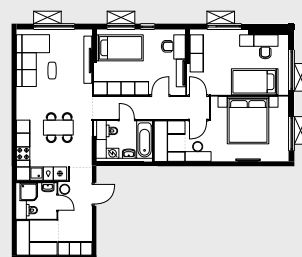
81.3 м²
18 056 730 ₽



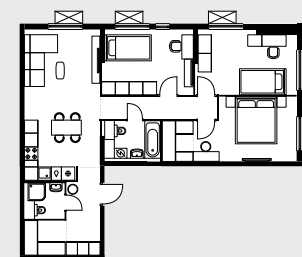
81.3 м²
18 308 760 ₽



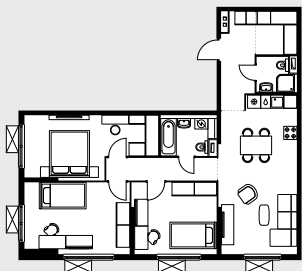
81.4 м²
18 355 700 ₽



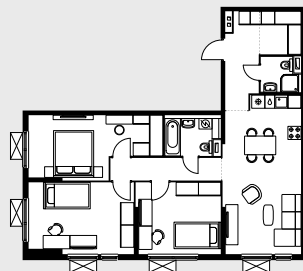
81.3 м²
18 365 670 ₽



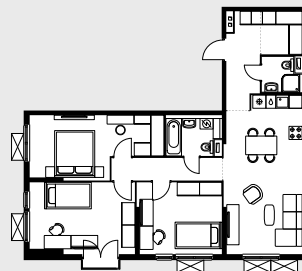
86 м²
18 894 200 ₽



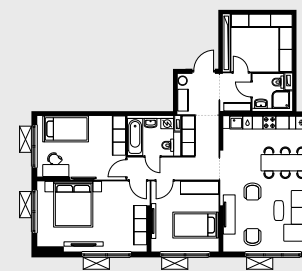
86 м²
19 014 600 ₽



86.2 м²
19 153 640 ₽



89.5 м²
20 271 750 ₽



Дополнительные продукты



Кладовые помещения

716 000 ₽



Коммерческая недвижимость

19 830 090 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/yauza>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.