

Квартиры. Недвижимость.

Ярославский

улица Юбилейная, дом 16, г. Мытищи

Ж/д станция Мытищи 🚆 15 мин

Срок сдачи 1 квартал 2026 года

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

Жилой район «Ярославский» находится в Мытищах, в шести километрах от МКАД. В 15 минутах пути на автобусе — платформа Мытищи, а в 20 минутах — метро «Медведково».



Ярославский. Генплан



41.1

40.2

40.1

39.2

39.1

38.2

38.1

37.2

37.1

16.2

16.1

16.3

16.4

26

23

21

22

24

25

32

41.2

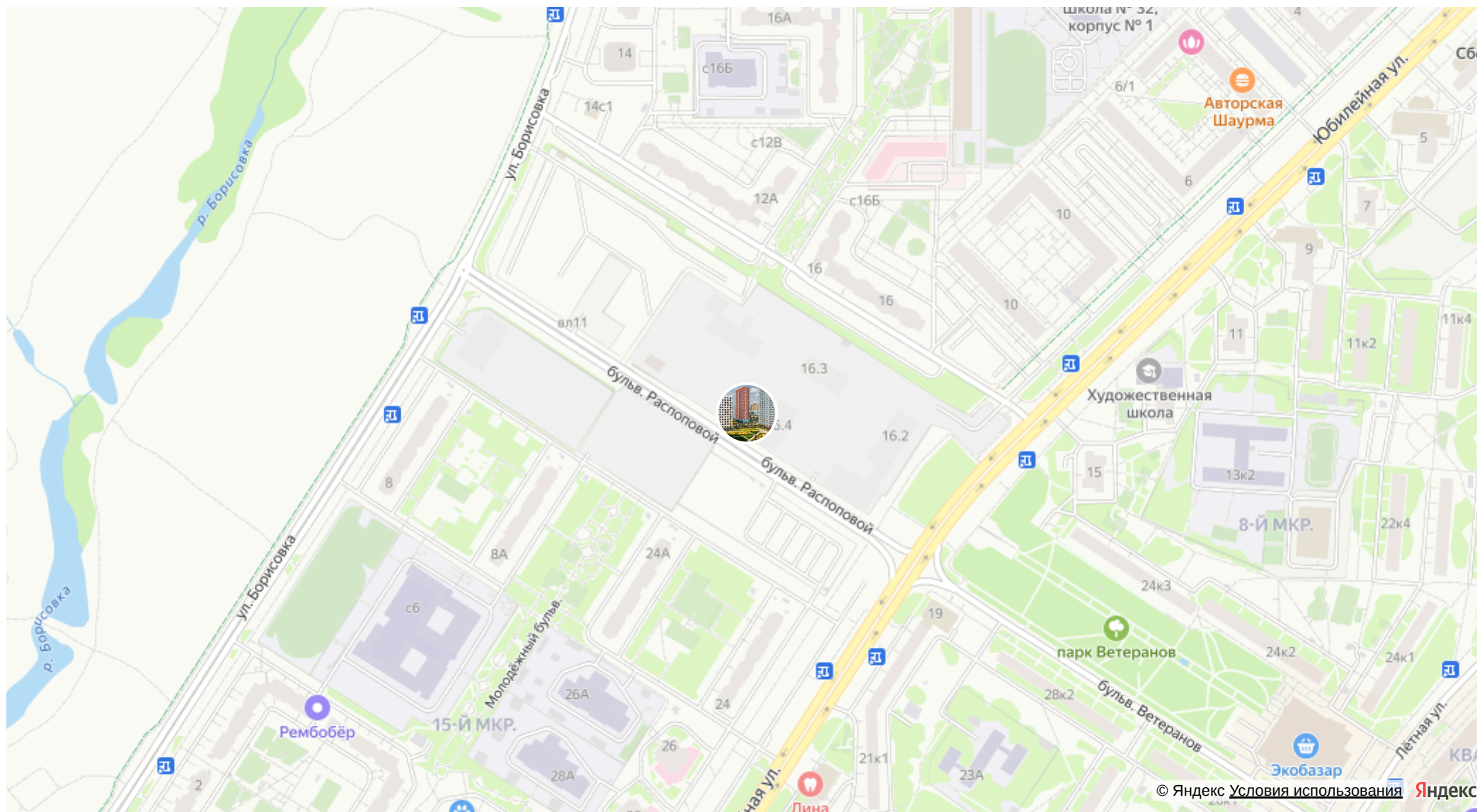
УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ

ПЛАЦУН «АНВЕДУН»

БУЛЬВАР РАСПОПОВ

УЛИЦА БОРИСОВКА

Ярославский на карте



Особенности



PlayHub «Акведук»

В проекте «Ярославский» будет построена большая детская площадка PlayHub. Над проектом работало российское архитектурное бюро UTRO. PlayHub — уникальное пространство, где будет одинаково интересно как малышам, так и подросткам. И даже взрослым здесь снова захочется стать детьми.



Современная архитектура

В проекте строятся 4 новых корпуса высотой 25 этажей — 16.1, 16.2, 16.3 и 16.4. Они отличаются более современной архитектурой, большими окнами и спокойными природными цветами — это белый, охра, нейтрально-серый, бледно-коричневый и песочный.



Школы

В проекте «Ярославский» уже работают три школы. Одна из них, на 1650 учеников, открылась в сентябре 2024 года. В ней, кроме учебных классов, будут специализированные кабинеты с лабораториями для занятий информатикой, физико-техническими и естественно-научными направлениями, а ещё — мастерские по обработке дерева и металла, тканей, кабинеты домоводства и кулинарии, четыре спортивных зала с раздевалками, санузлами и душевыми.



Детские сады

В жилом квартале «Ярославский» работает четыре детских сада. Ещё один садик для 300 малышей строится вместе с новой очередью домов.

Холл каждого садика напоминает просторный атриум, в нем проходят праздники. На первом этаже находятся группы для самых маленьких детей. У них есть выходы к игровым площадкам с привычными навесами и качелями, а также с элементами для развития, экспериментов и активных игр — часть концепции «Играй и учись».

Особенности



Поликлиника

В «Ярославском» мы построили поликлинику с современным оборудованием, светлыми просторными кабинетами и удобной навигацией.

В здании поликлиники работают кабинеты неотложной помощи, специализированного приёма, в том числе врача-инфекциониста, и процедурные кабинеты. Открыты терапевтическое отделение, клиничко-диагностическая лаборатория, женская консультация, рентгеновское отделение с цифровым маммографом и аппаратами для флюорографии, кабинет УЗИ. Ежедневно поликлинику могут посещать 604 человека.



Спортивная школа с инклюзивным образованием

В «Ярославском» работает спортивная детско-юношеская школа. На её базе жители квартала могут заниматься волейболом, баскетболом, мини-футболом, художественной гимнастикой, лёгкой атлетикой и лыжными видами спорта.



Готовая отделка

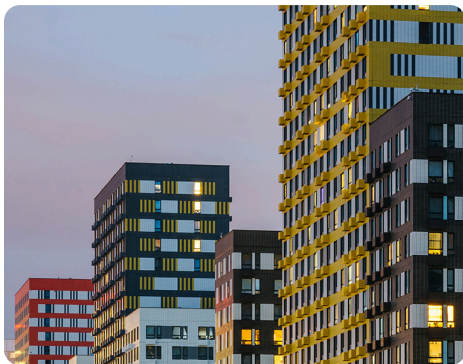
Квартиры в «Ярославском» сдаются с готовой отделкой. Вам не придётся искать ремонтную бригаду, выбирать декоративные материалы и думать, где проложить трубы, — переехать в новую уютную квартиру можно сразу после получения ключей.



Мастер-спальни

В проекте «Ярославский» есть квартиры с мастер-спальней — комнатой с собственной ванной. В мастер-спальне будет комфортно жить по собственному графику, не мешая никому в квартире — например, если нужно рано вставать, можно принять душ и одеться без лишнего шума. Такая планировка особенно актуальна, если вы живёте с детьми или к вам часто приезжают друзья или родственники.

Особенности



Дома разной высоты

В «Ярославском» будут дома разной высоты — такой приём создаёт визуальное разнообразие, задаёт архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.



Квартиры с французскими балконами

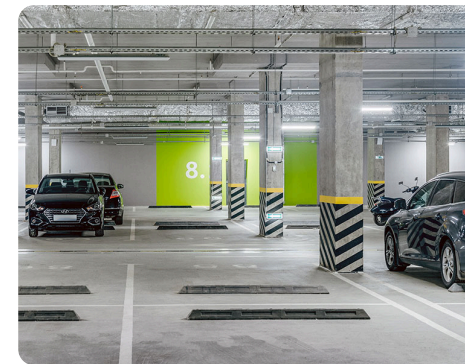
В каждом доме проекта «Ярославский» будут квартиры с французскими балконами. В тёплое время створки балконных дверей можно распахнуть, впустив в квартиру свежий воздух, устроиться с видом на деревья во дворе и неспешно выпить чашку кофе.

Остеклённый проём от пола до потолка визуально увеличит комнату и позволит солнцу наполнять жилое пространство, так что даже зимой внутри будет светло и уютно. А французские балконы на фасаде придают всему дому элегантный и современный облик.



Квартиры с гардеробными

В проекте «Ярославский» на выбор доступны разные планировки — всё продумано для комфорта и удобства жителей. Например, есть квартиры с гардеробными — отличная возможность не занимать жилую площадь шкафами. В отдельном пространстве можно хранить вещи, технику, чемоданы или сделать библиотеку.



Подземный паркинг

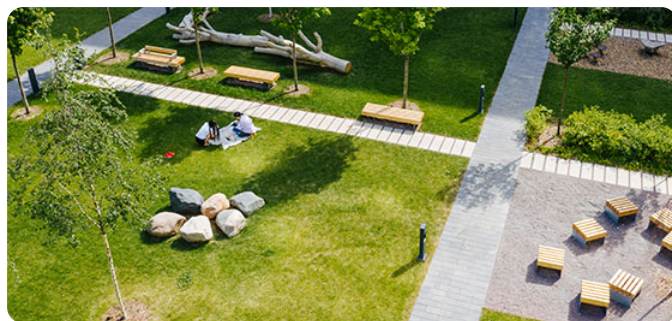
На территории жилого квартала «Ярославский» будет подземный паркинг: с ним не придётся искать, где поставить машину или мотоцикл. Спуститься в паркинг можно будет на лифте с любого этажа.

В паркинге ваше транспортное средство всегда будет в безопасности: мы подключим круглосуточное видеонаблюдение и установим системы вентиляции и пожаротушения.

Жизнь в Ярославском



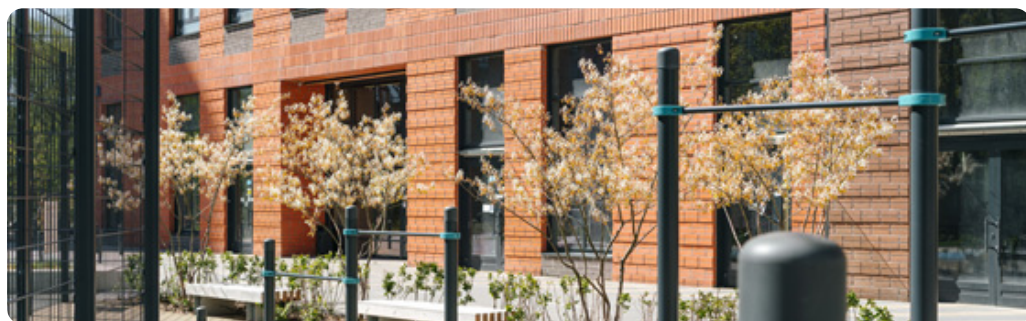
Транспортная доступность



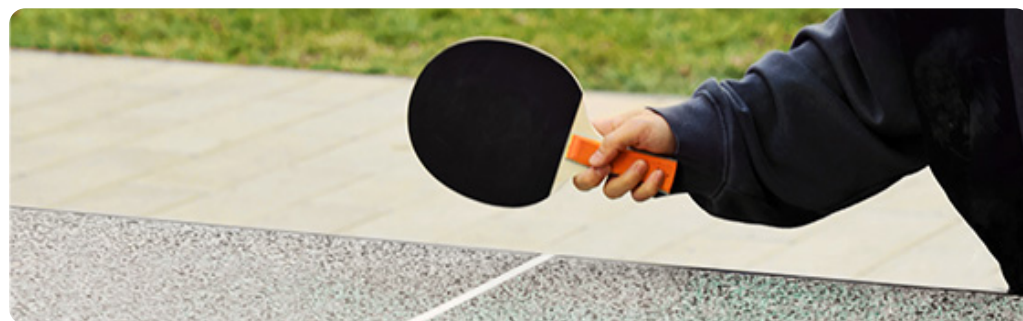
Парк во дворе



Игровые площадки



Спорт во дворе



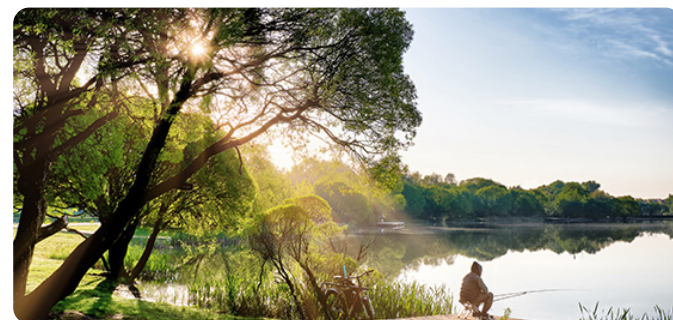
Настольный теннис



Всё поблизости

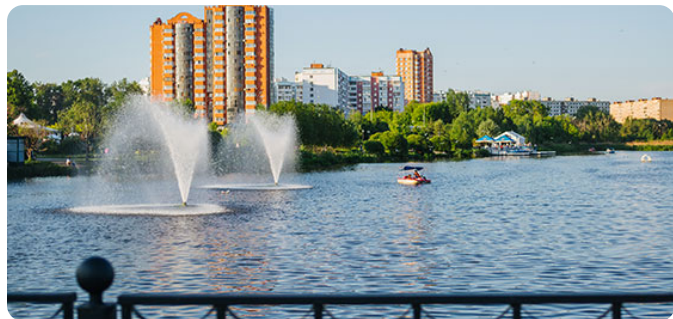


Входы на уровне земли



Рупасовские пруды

Жизнь в Ярославском



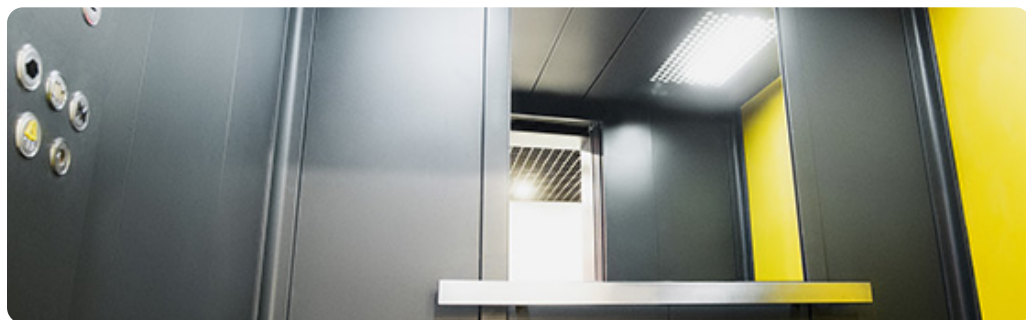
Парковое окружение



Светлые первые этажи



Умные системы



Вместительные лифты

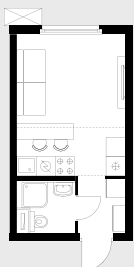
Квартиры

Студии

от 5 036 240 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

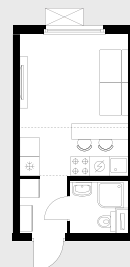
19.9 м²
5 353 100 ₽



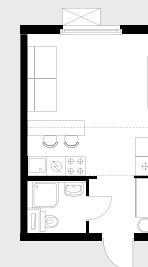
20 м²
5 360 000 ₽



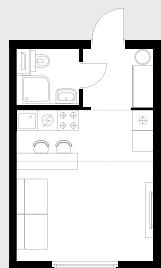
20 м²
5 390 000 ₽



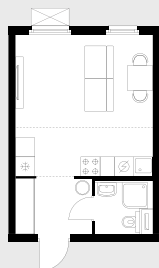
23.6 м²
5 793 800 ₽



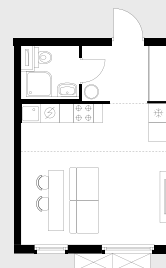
23.6 м²
5 956 640 ₽



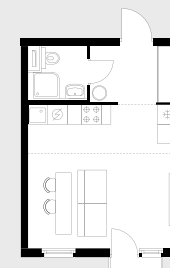
25.5 м²
6 038 400 ₽



27.4 м²
6 628 060 ₽



27.4 м²
6 666 420 ₽



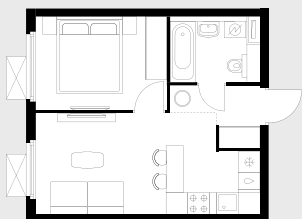
Квартиры

1 комната

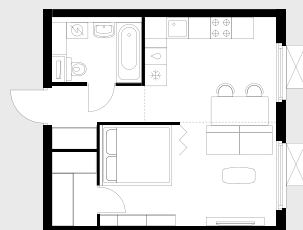
от 6 943 800 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

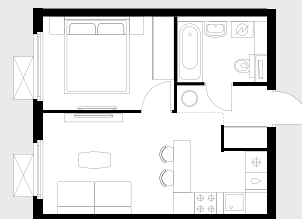
32.6 м²
7 830 520 ₽



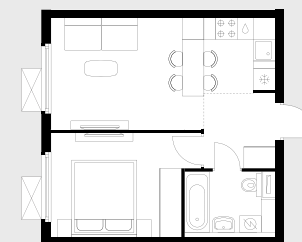
34.1 м²
7 839 590 ₽



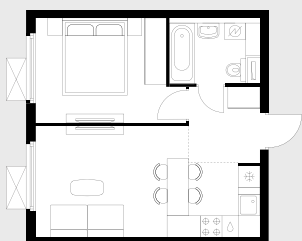
32.5 м²
7 952 750 ₽



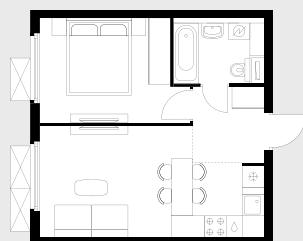
36.2 м²
8 228 260 ₽



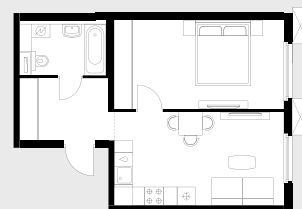
36.2 м²
8 452 700 ₽



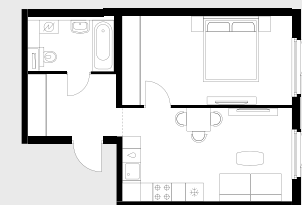
36.2 м²
9 231 000 ₽



43.4 м²
9 929 920 ₽



43.4 м²
10 068 800 ₽



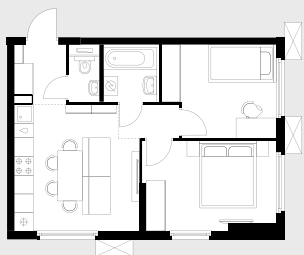
Квартиры

2 комнаты

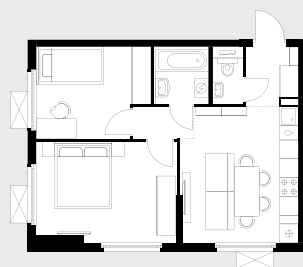
от 11 513 040 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

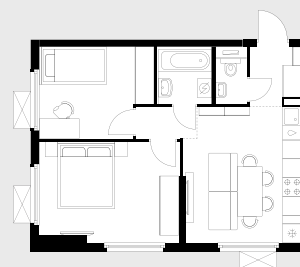
46.2 м²
11 901 120 ₽



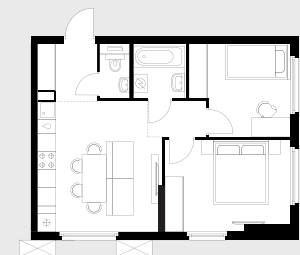
48.8 м²
12 678 240 ₽



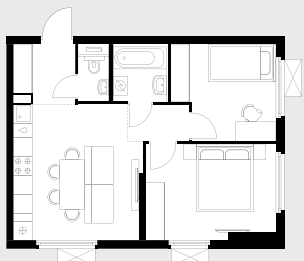
48.8 м²
12 824 640 ₽



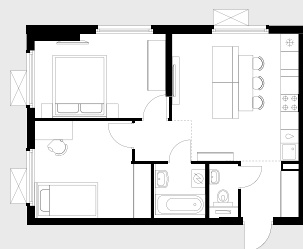
48.7 м²
12 978 550 ₽



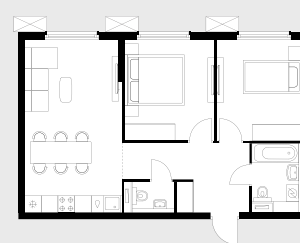
48.7 м²
13 114 910 ₽



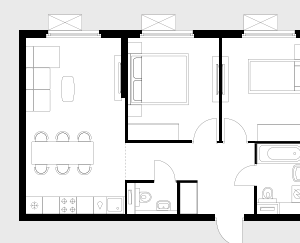
52.2 м²
13 123 080 ₽



58.7 м²
14 545 860 ₽



58.7 м²
14 692 610 ₽



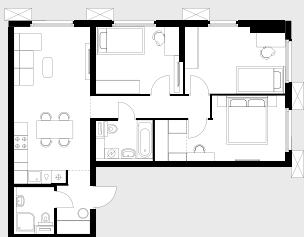
Квартиры

3+ комнаты

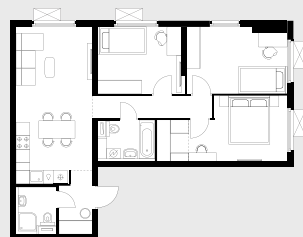
от 18 711 200 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

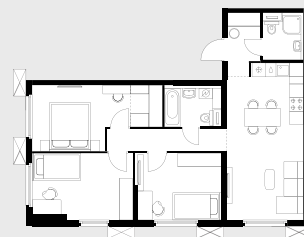
76 м²
18 711 200 ₽



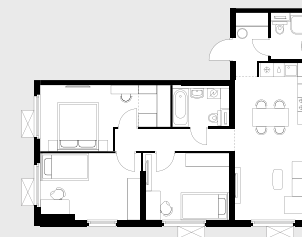
76 м²
18 870 800 ₽



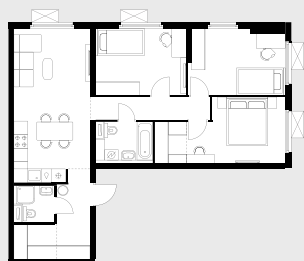
75.9 м²
19 020 540 ₽



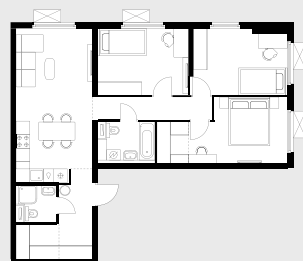
75.8 м²
19 094 020 ₽



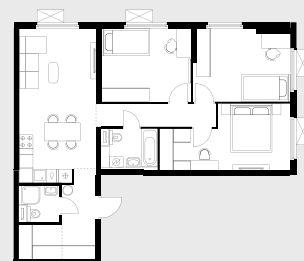
79.6 м²
19 430 360 ₽



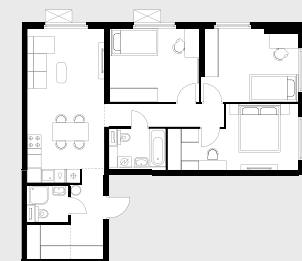
79.5 м²
19 572 900 ₽



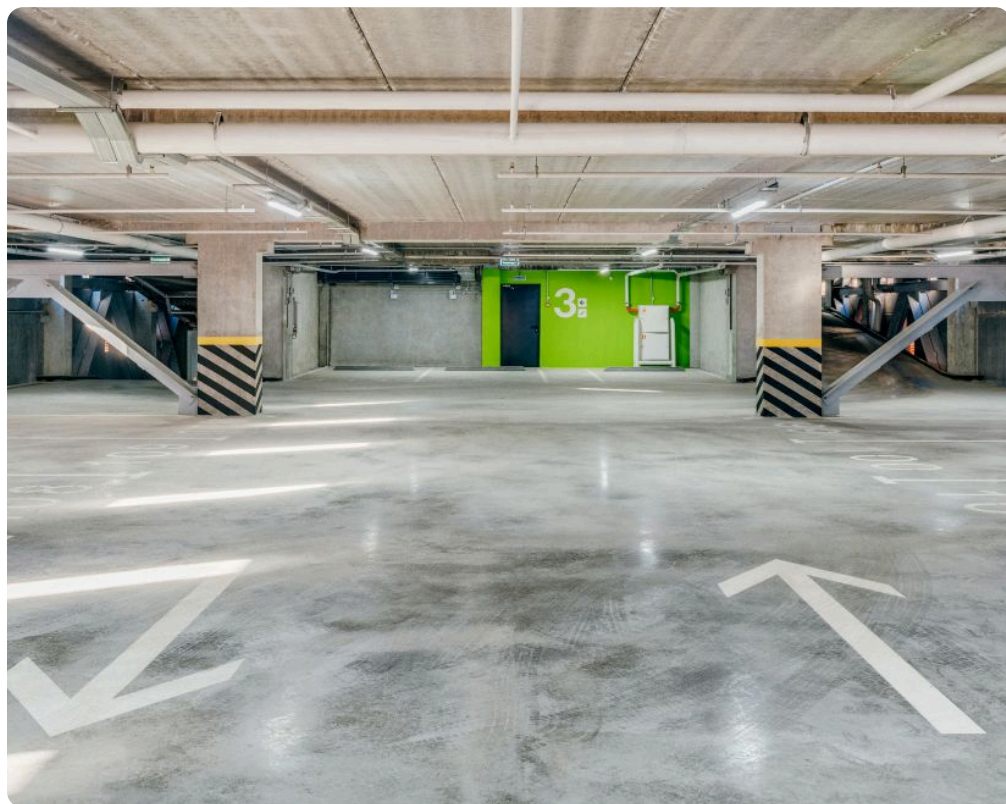
82.7 м²
20 484 790 ₽



82.6 м²
20 633 480 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

901 000 ₽



Кладовые помещения

812 000 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/zhiloi-raion-yaroslavskii>