

Квартиры. Недвижимость.

# Ярославский

улица Юбилейная, дом 16, г. Мытищи

Ж/д станция Мытищи 🚆 15 мин

Срок сдачи 1 квартал 2026 года

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



## О проекте

Жилой район «Ярославский» находится в Мытищах, в шести километрах от МКАД. В 15 минутах пути на автобусе — платформа Мытищи, а в 20 минутах — метро «Медведково».





# Ярославский. Генплан



32

41.2

41.1

40.2

40.1

39.2

39.1

38.2

38.1

37.2

37.1

26

25

23

22

24

21

16.2

16.1

16.3

16.4

БУЛЬВАР РАСПОПОВ

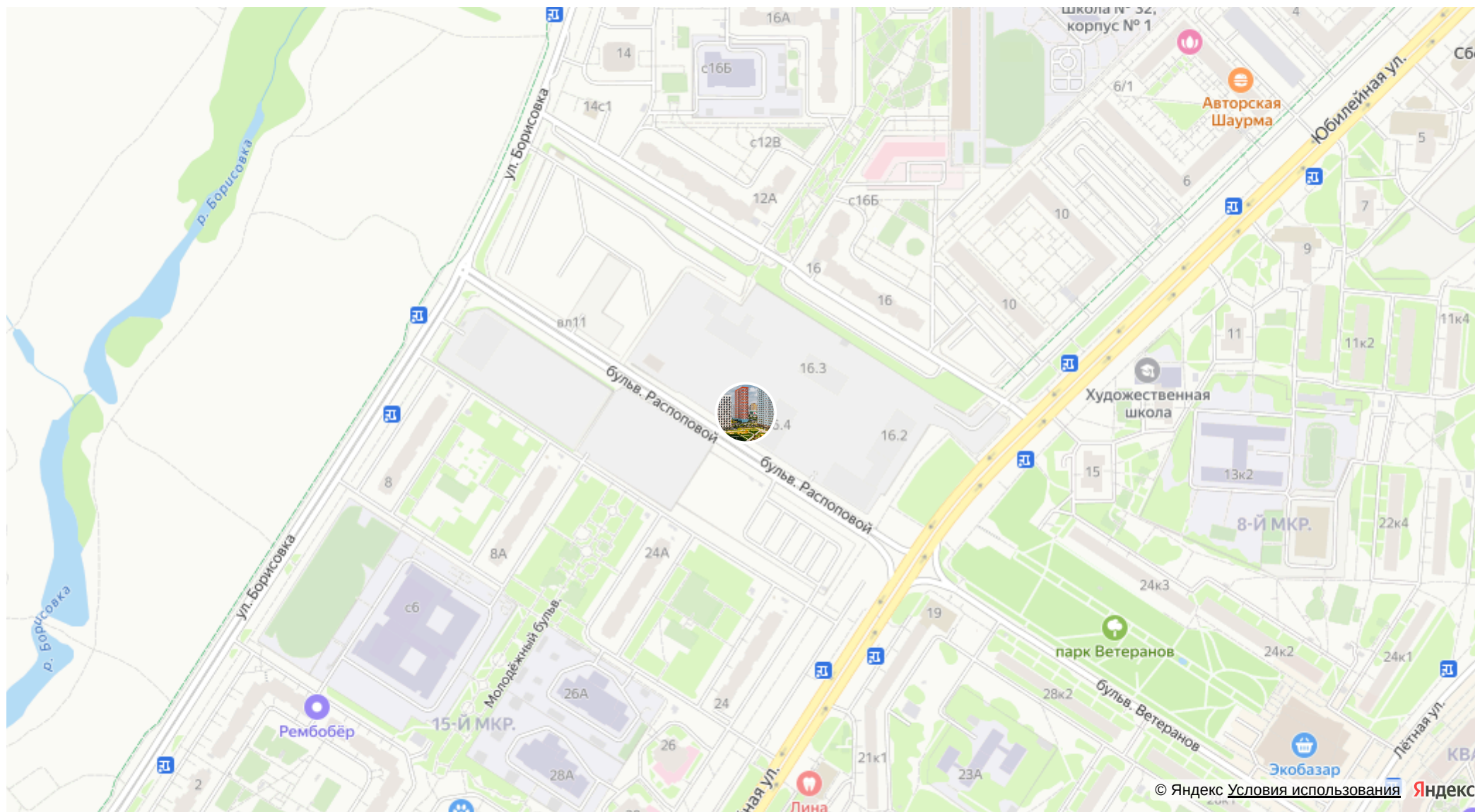
УЛИЦА БОРИСОВКА

ПЛАЦУШ «АНВЕДУН»

УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ



# Ярославский на карте





# Особенности



## PlayHub «Акведук»

В проекте «Ярославский» будет построена большая детская площадка PlayHub. Над проектом работало российское архитектурное бюро UTRO. PlayHub — уникальное пространство, где будет одинаково интересно как малышам, так и подросткам. И даже взрослым здесь снова захочется стать детьми.



## Современная архитектура

В проекте строятся 4 новых корпуса высотой 25 этажей — 16.1, 16.2, 16.3 и 16.4. Они отличаются более современной архитектурой, большими окнами и спокойными природными цветами — это белый, охра, нейтрально-серый, бледно-коричневый и песочный.



## Школы

В проекте «Ярославский» уже работают три школы. Одна из них, на 1650 учеников, открылась в сентябре 2024 года. В ней, кроме учебных классов, будут специализированные кабинеты с лабораториями для занятий информатикой, физико-техническими и естественно-научными направлениями, а ещё — мастерские по обработке дерева и металла, тканей, кабинеты домоводства и кулинарии, четыре спортивных зала с раздевалками, санузлами и душевыми.



## Детские сады

В жилом квартале «Ярославский» работает четыре детских сада. Ещё один садик для 300 малышей строится вместе с новой очередью домов.

Холл каждого садика напоминает просторный атриум, в нем проходят праздники. На первом этаже находятся группы для самых маленьких детей. У них есть выходы к игровым площадкам с привычными навесами и качелями, а также с элементами для развития, экспериментов и активных игр — часть концепции «Играй и учись».

# Особенности



## Поликлиника

В «Ярославском» мы построили поликлинику с современным оборудованием, светлыми просторными кабинетами и удобной навигацией.

В здании поликлиники работают кабинеты неотложной помощи, специализированного приёма, в том числе врача-инфекциониста, и процедурные кабинеты. Открыты терапевтическое отделение, клиничко-диагностическая лаборатория, женская консультация, рентгеновское отделение с цифровым маммографом и аппаратами для флюорографии, кабинет УЗИ. Ежедневно поликлинику могут посещать 604 человека.



## Спортивная школа с инклюзивным образованием

В «Ярославском» работает спортивная детско-юношеская школа. На её базе жители квартала могут заниматься волейболом, баскетболом, мини-футболом, художественной гимнастикой, лёгкой атлетикой и лыжными видами спорта.



## Готовая отделка

Квартиры в «Ярославском» сдаются с готовой отделкой. Вам не придётся искать ремонтную бригаду, выбирать декоративные материалы и думать, где проложить трубы, — переехать в новую уютную квартиру можно сразу после получения ключей.

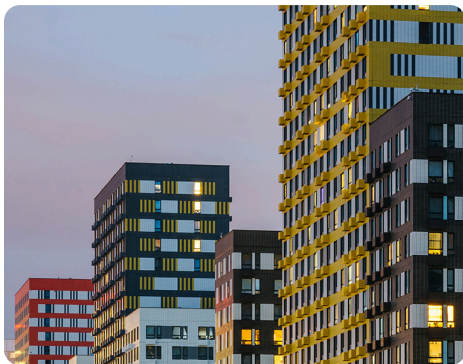


## Мастер-спальни

В проекте «Ярославский» есть квартиры с мастер-спальней — комнатой с собственной ванной. В мастер-спальне будет комфортно жить по собственному графику, не мешая никому в квартире — например, если нужно рано вставать, можно принять душ и одеться без лишнего шума. Такая планировка особенно актуальна, если вы живёте с детьми или к вам часто приезжают друзья или родственники.



# Особенности



## Дома разной высоты

В «Ярославском» будут дома разной высоты — такой приём создаёт визуальное разнообразие, задаёт архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.



## Квартиры с французскими балконами

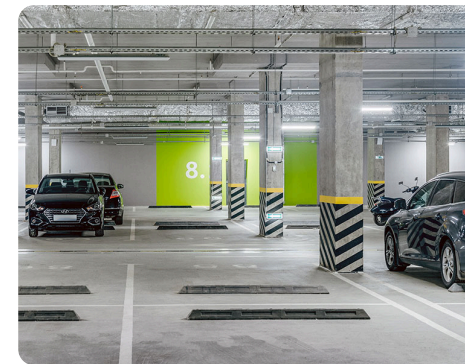
В каждом доме проекта «Ярославский» будут квартиры с французскими балконами. В тёплое время створки балконных дверей можно распахнуть, впустив в квартиру свежий воздух, устроиться с видом на деревья во дворе и неспешно выпить чашку кофе.

Остеклённый проём от пола до потолка визуально увеличит комнату и позволит солнцу наполнять жилое пространство, так что даже зимой внутри будет светло и уютно. А французские балконы на фасаде придают всему дому элегантный и современный облик.



## Квартиры с гардеробными

В проекте «Ярославский» на выбор доступны разные планировки — всё продумано для комфорта и удобства жителей. Например, есть квартиры с гардеробными — отличная возможность не занимать жилую площадь шкафами. В отдельном пространстве можно хранить вещи, технику, чемоданы или сделать библиотеку.



## Подземный паркинг

На территории жилого квартала «Ярославский» будет подземный паркинг: с ним не придётся искать, где поставить машину или мотоцикл. Спуститься в паркинг можно будет на лифте с любого этажа.

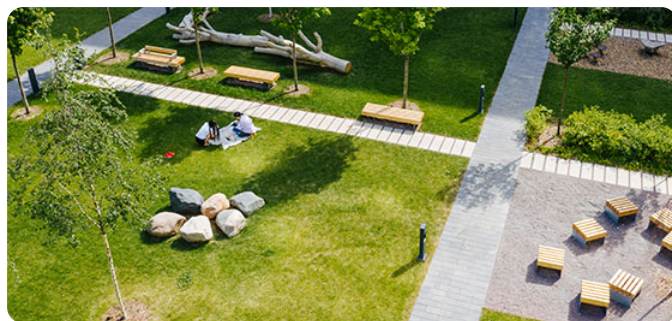
В паркинге ваше транспортное средство всегда будет в безопасности: мы подключим круглосуточное видеонаблюдение и установим системы вентиляции и пожаротушения.



# Жизнь в Ярославском



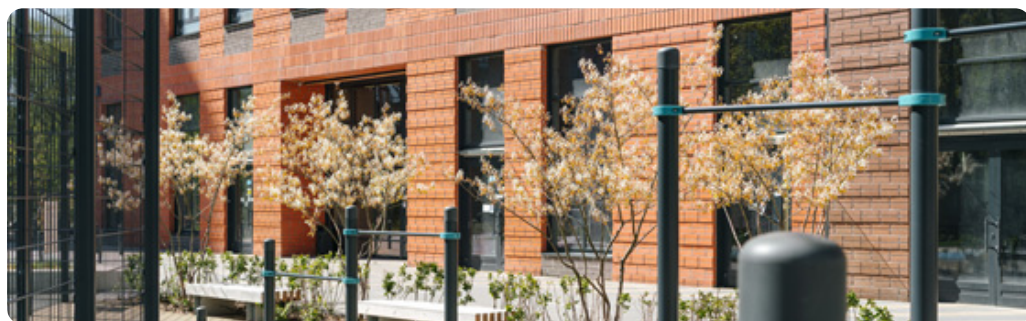
Транспортная доступность



Парк во дворе



Игровые площадки



Спорт во дворе



Настольный теннис



Всё поблизости



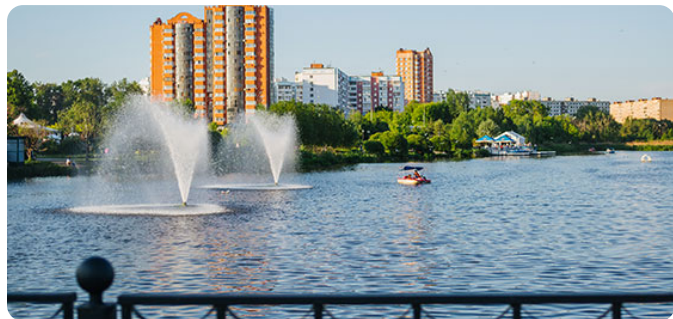
Входы на уровне земли



Рупасовские пруды



# Жизнь в Ярославском



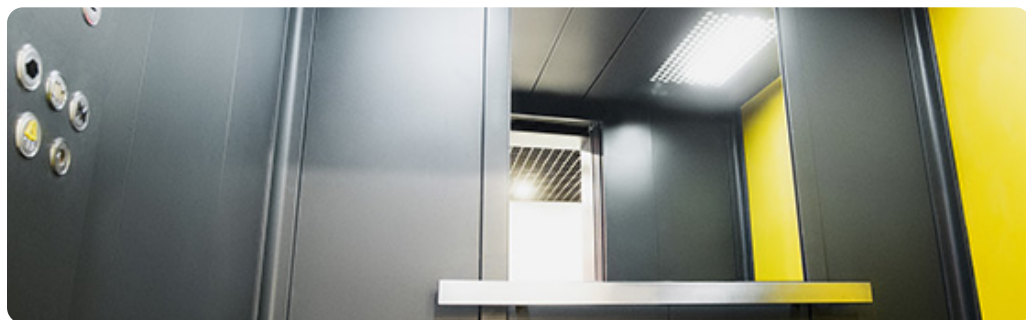
**Парковое окружение**



**Светлые первые этажи**



**Умные системы**



**Вместительные лифты**

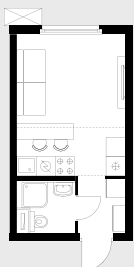
# Квартиры

Студии

от 5 036 240 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

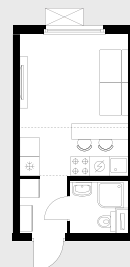
19.9 м<sup>2</sup>  
5 353 100 ₽



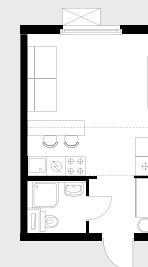
20 м<sup>2</sup>  
5 360 000 ₽



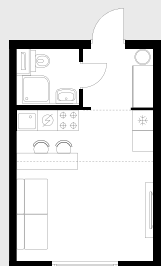
20 м<sup>2</sup>  
5 390 000 ₽



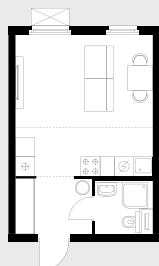
23.6 м<sup>2</sup>  
5 793 800 ₽



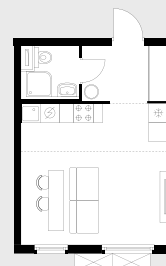
23.6 м<sup>2</sup>  
5 956 640 ₽



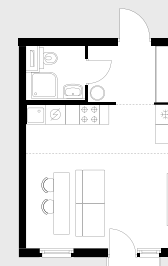
25.5 м<sup>2</sup>  
6 038 400 ₽



27.4 м<sup>2</sup>  
6 628 060 ₽



27.4 м<sup>2</sup>  
6 666 420 ₽





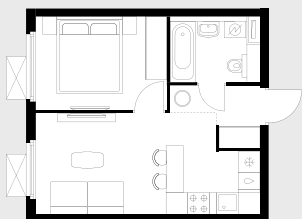
# Квартиры

1 комната

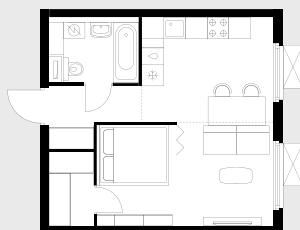
от 6 943 800 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

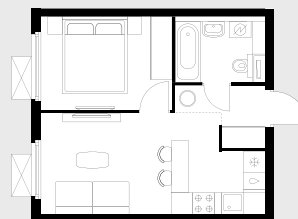
32.6 м<sup>2</sup>  
7 830 520 ₽



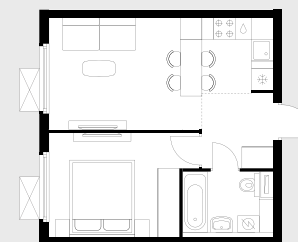
34.1 м<sup>2</sup>  
7 839 590 ₽



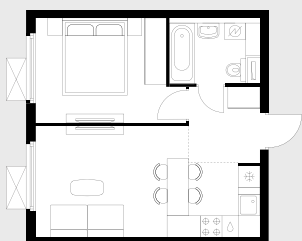
32.5 м<sup>2</sup>  
7 952 750 ₽



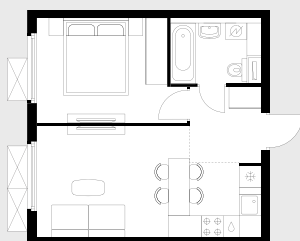
36.2 м<sup>2</sup>  
8 228 260 ₽



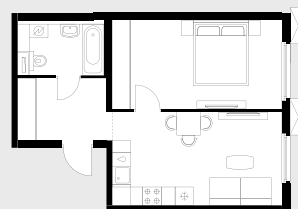
36.2 м<sup>2</sup>  
8 452 700 ₽



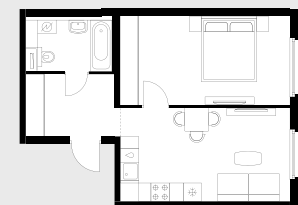
36.2 м<sup>2</sup>  
9 231 000 ₽



43.4 м<sup>2</sup>  
9 929 920 ₽



43.4 м<sup>2</sup>  
10 068 800 ₽



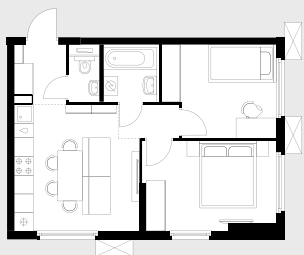
# Квартиры

2 комнаты

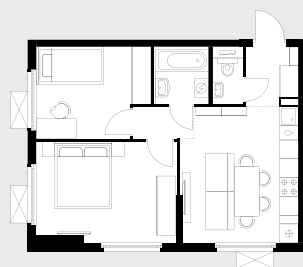
от 11 513 040 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

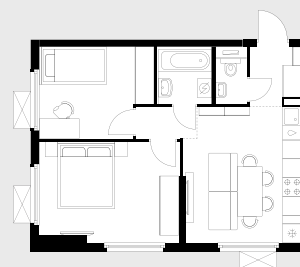
46.2 м<sup>2</sup>  
11 901 120 ₽



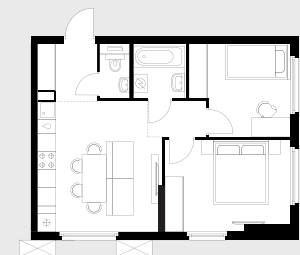
48.8 м<sup>2</sup>  
12 678 240 ₽



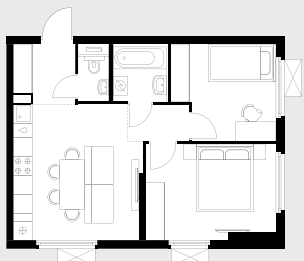
48.8 м<sup>2</sup>  
12 824 640 ₽



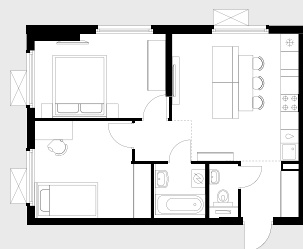
48.7 м<sup>2</sup>  
12 978 550 ₽



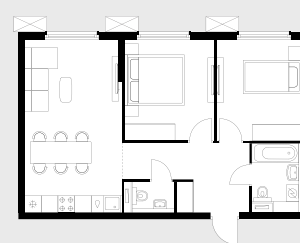
48.7 м<sup>2</sup>  
13 114 910 ₽



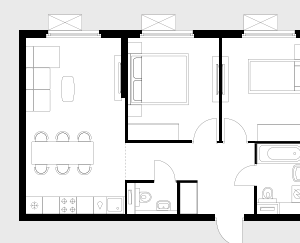
52.2 м<sup>2</sup>  
13 123 080 ₽



58.7 м<sup>2</sup>  
14 545 860 ₽



58.7 м<sup>2</sup>  
14 692 610 ₽



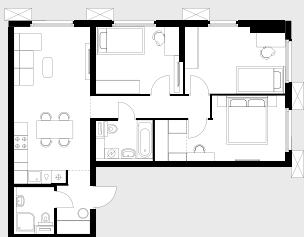
# Квартиры

3+ комнаты

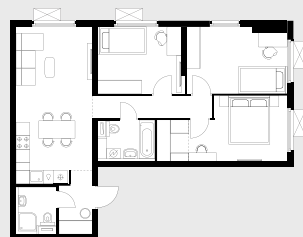
от 18 711 200 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

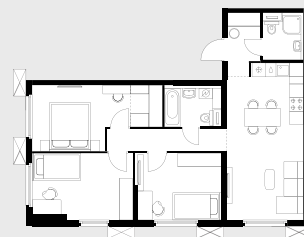
76 м²  
18 711 200 ₽



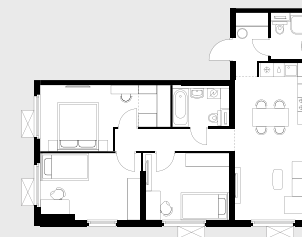
76 м²  
18 870 800 ₽



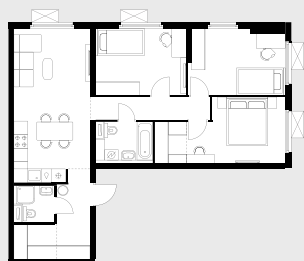
75.9 м²  
19 020 540 ₽



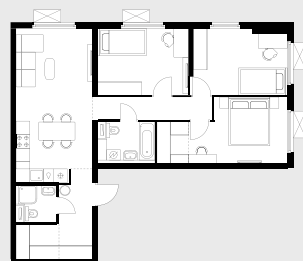
75.8 м²  
19 094 020 ₽



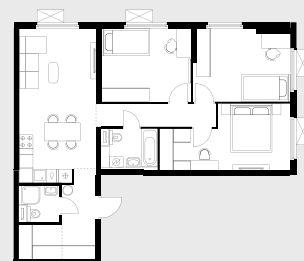
79.6 м²  
19 430 360 ₽



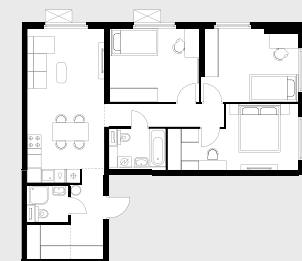
79.5 м²  
19 572 900 ₽



82.7 м²  
20 484 790 ₽

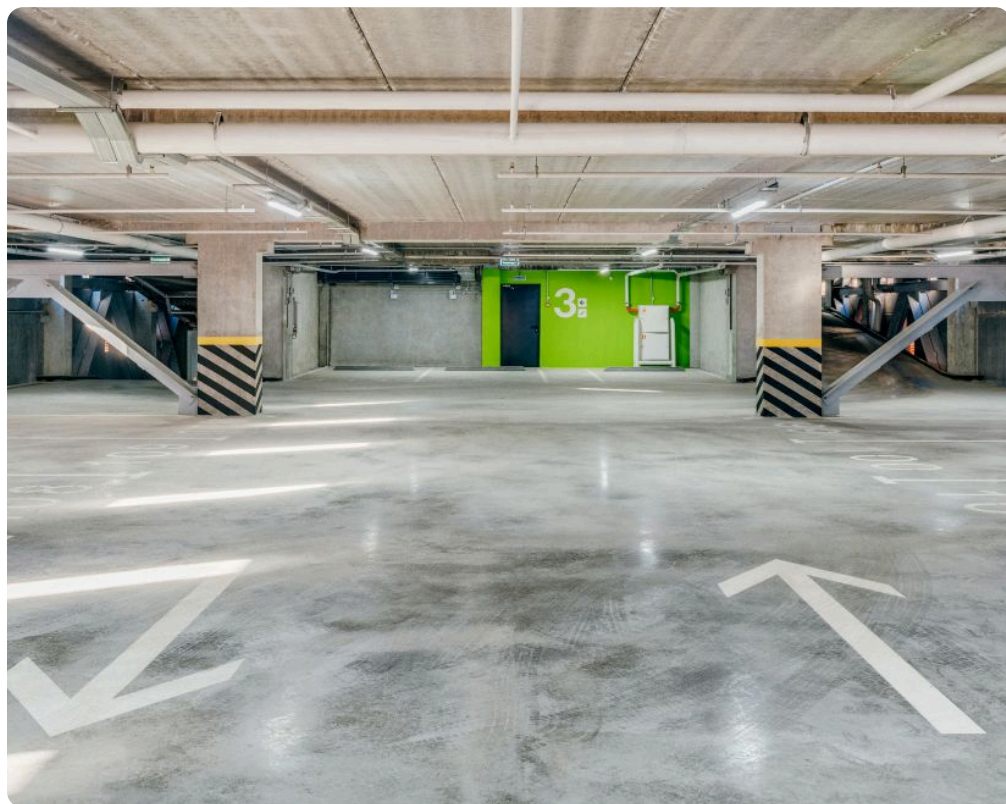


82.6 м²  
20 633 480 ₽





# Дополнительные продукты



Машино-места

901 000 ₽



Кладовые помещения

812 000 ₽

# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

**<https://pik.ru/zhiloi-raion-yaroslavskii>**